

FABRIEK

voor landbouwmachines in stijl vernieuwd



Agrifac Machinery is een innovatieve producent van landbouwmachines, zoals veldspuiten en bietenrooiers. In de fabriek en in de kantoren in Steenwijk wordt al jaren gewerkt aan manieren om de productiviteit van landbouwgronden te vergroten. Om de efficiency van de eigen fabricage te vergroten en nog verder te verbeteren, is de oude 9000 m² grote fabriekshal vervangen door een gloednieuwe hal van 14.000 m². **Rottinghuis'** Aannemingsbedrijf bv heeft deze nieuwbouw gefaseerd uitgevoerd. Tevens zijn de kantoren gerenoveerd en uitgebreid. Het architectonisch ontwerp is van bureau **B+O Architectuur en Interieur** te Meppel.

Gerenoveerd
kantoor aan de
Eesveenseweg

OPDRACHTGEVER

Exel Real Estate Netherlands BV

ARCHITECT

B+O Architectuur en Interieur BV,
Meppel

ADVISEURS

Ingenieursgroep Romkes BV, Sint Nicolaasga (constructies); AIVN (brandveiligheid); W4Y Adviseurs, Harderwijk (BREEAM)

HOOFDAANNEMER

Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv,
Groningen

VERBOUW EN UITBREIDING KANTOREN

Van der Most Bouw, Dedemsvaart

SLOOP- EN GRONDWERK,

TERREININRICHTING
Mussche BV, Staphorst

FUNDERING (BALKEN EN POEREN)

Beton- n aannemersbedrijf Veenstra BV,
Jistrum

STAALCONSTRUCTIES

Ensel staalkonstrukties BV, Dokkum

W-INSTALLATIE

Heluto Installatietechniek, Diever

E-INSTALLATIE

Bakker installatietechniek, Meppel

SPRINKLERINSTALLATIE

De Groot Installatiegroep BV, Elburg

METSELWERK, PENANTEN

Metselbedrijf B.Th. Postma BV, Sint Nicolaasga

De omvangrijke bouwopdracht is gerealiseerd in drie fases, waarbij de fabriek en het kantoor in gebruik bleven. Agrifac moest immers haar activiteiten gedurende de bouw kunnen blijven doorzetten. Dit is mogelijk gemaakt door de sloop van de bestaande fabriek in drie delen op te splitsen, waarbij de nieuwbouw van de fabriek tussentijds al in gebruik werd genomen.

Fasering

Deze eerste fase omvatte de sloop van het voorste gedeelte van de fabriekshal en de nieuwbouw van circa 5.000 m² assemblagehal, die in maart 2017 werd opgeleverd. Na een maand van interne verhuizingen door Agrifac kon de sloop



Oud en nieuw
aaneengesloten



Beton- en aannemersbedrijf
VEENSTRA BV

betonwerken | machinefundaties | kelderbouw | bedrijfsvloeren
fundatiebouw | bekistingverhuur | bruggen | funderingsherstel

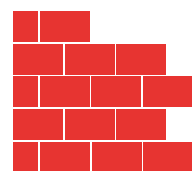
Jistrum (Eestrum) Tel. 0512-471225
www.veenstrabv.nl - info@veenstrabv.nl

Specialistisch betonwerk op locatie

Beton- en aannemersbedrijf Veenstra BV uit het Friese Jistrum heeft zich toegelegd op het realiseren van specialistisch betonwerk op locatie. Binnen de utiliteit, woning -en civiele bouw valt hierbij te denken aan (machine)fundaties, kelders, betonvloeren en kleine weg- en waterbouwkundige werken.

Rondom de nieuwe fabriekshal van Agrifac Machinery heeft Veenstra de fundatiebalken aangelegd. Daarnaast zijn binnen het gebouw de betonpoeren geplaatst voor het dragen van de staalconstructie. 'Agrifac bouwt grote, zware machines waardoor er veel gewicht het gebouw wordt ingebracht. De uitvoering van dit soort werkzaamheden is Veenstra op het lijf geschreven. Wij houden van uitdaging in ons werk, daar waar het stopt met standaard hebben wij vaak de oplossing al klaar', stelt eigenaar Jan Veenstra. Het bedrijf beschikt over ruim 2.500 m² eigen modulaire systeembekisting en kan daardoor snel en flexibel op de klantwens inspringen.

AANNEMER METSELWERK B.Th. Postma B.V.



Verlijmen baksteen
Metselwerk
Voegwerk
Lijmwerk

Molier 8, 8521 MD St. Nicolaasga
tel: 0513 - 431997 www.bthpostma.nl

Tijdbesparende prefab oplossing voor penanten

Om de nieuwe loods van Agrifac mooi te laten aansluiten op het gerestaureerde kantoorgedeelte, zijn bakstenen penanten langs de gehele lengte en breedte van het gebouw aangebracht. Het gaat om 26 grote exemplaren van circa 12,5 meter hoog en 42 kleine van zo'n tien meter hoog.

De grote penanten zijn in het werk gemetseld, terwijl de kleine prefab op locatie in de nieuwe bedrijfshal van Agrifac gemaakt zijn. 'Het aanbrengen van de beplating liep vertraging op, waardoor de planning om voor de opening gereed te zijn in gevaar kwam', vertelt Hans Lolkema van Aannemersbedrijf Metselwerken B.Th. Postma BV. 'We hebben daarom de kleine penanten opgeknipt in vijf delen van circa twee meter hoogte en deze opgemetseld op europallets. Vervolgens zijn de prefabelementen op een vrachtauto met laadkraan geplaatst en met een speciaal gemaakte klem op elkaar gestapeld. Op één dag konden we vijf volledige kolommen doen.' Het in Sint Nicolaasga gevestigde metselbedrijf verricht naast metselwerk ook kalkzandsteenlijmwerk, steigerwerk en (doorstrijk)voegwerk.



Slim stapelen

Steenwijk • **Uitbreiding en nieuwbouw Agrifac Machinery**

Baksteenarchitectuur
doorgetrokken in de
fabriekshallen



Een exposé van Agrifac-machines

plaatsvinden van de tweede fase van de hal, gevolgd door nieuwbouw fase twee. Successievelijk is de derde sloop- en bouwphase ter hand genomen, die in januari 2018 kon worden opgeleverd. September 2017 startte aannemer Van der Most met de verbouw en uitbreiding van de kantoren aan de Eesveenseweg. De beeldbepalende architectuur van de bestaande kantoren heeft architect B+O teruggebracht in de nieuwe fabriekshallen: de terugkerende penanten van de fabriek zijn geïnspireerd op de schoorsteen van het monumentale kantoor.



Mussche BV
Hoefsmid 20
7951 ZC STAPHORST

T: 0522-463707
F: 0522-464039
W: www.musschebv.nl
E: planning@musschebv.nl
K.v.K. Zwolle 05049003

**Sterk in Sloopwerk, Grondwerk,
Straatwerk en rioolwerkzaamheden**

Mobiel puinbreken
Bouw- en sloopprecycling
Asbestsanering - sloopwerk
Grondwerk - Riolerings - Bestratingen
MUSSCHE
[0522] 463707 www.musschebv.nl



Nieuwe ruimte om te ondernemen



Efficiënter

De nieuwe fabriekshal stelt Agrifac in staat veel efficiënter te werken. Het constructief ontwerp van de assemblagehal is zo uitgewerkt dat de vrije hoogte onder de kraanbanen geoptimaliseerd is en er drie banen beschikbaar zijn om de landbouwmachines te produceren.

Klantwaarde

In de onderhandse aanbesteding van het project werd Rottinghuis beoordeeld

op prijs, planning, presentatie, uitvoeringsmethodiek en duurzaamheid. 'Na de uitvraag is Rottinghuis samen met haar co-makers in gesprek gegaan met opdrachtgever Exel Real Estate Netherlands om het plan verder te optimaliseren en uit te werken. Hierbij stond de klantwaarde centraal wat leidde tot het tekenen van deze mooie opdracht op 16 juni 2016', zo vertelt werkvoorbereider Joshua Smit.

Outstanding

Het bouwproject is ingezet met de certificering BREEAM "Outstanding", wat betekent dat er zeer hoge duurzaamheidsprestatie worden behaald. Op alle negen criteria – management, gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik en ecologie en vervuiling – per onderdeel moeten punten worden behaald, om uiteindelijk het certificaat te ontvangen.



14.000 m²
efficiënte hal met
grote sectionaal-
deuren

Uiteenlopende werkzaamheden onder én boven de grond

In de afgelopen 25 jaar is **Mussche** uitgegroeid naar een veelzijdig bedrijf waarin veel verschillende diensten worden aangeboden. Het bedrijf van eigenaar Jan Mussche begon ooit met uitsluitend straatwerkzaamheden, maar biedt tegenwoordig een uitgebreid pakket aan diensten. Het project Agrifac te Steenwijk is een mooi voorbeeld waarin deze diensten samenkomen. 'Wij ontzorgen de opdrachtgever doordat wij vanaf de start tot oplevering actief zijn op alle vlakken; van straatwerk tot asbestsanering, grond- en rioolwerk. In de tussenperiode werken wij nauw samen met de diverse betrokken partijen om de nieuwbouw te realiseren', zo vertelt Jan.

RECYCLING VAN SLOOPMATERIAAL

Nadat Mussche het oude pand asbestvrij maakte konden men beginnen aan de sloop. Het bedrijf heeft ruime ervaring op dit gebied en hergebruikt met regelmaat sloopmateriaal. Het puin dat vrijkomt bij de sloop

breekt men op locatie om vervolgens bij de terreinverharding weer in te zetten. Zo werden bijvoorbeeld de spanten van de oude Agrifac constructie toegepast in de nieuwbouw van de Hoefsmid in Staphorst.

Aansluitend zijn de grond- en rioolwerken voor de nieuwbouw van het pand gestart. Naast deze werkzaamheden verzorgt het Staphorster bedrijf ook de totale inrichting van het buitenterrein. Dit omvat de terreinafwatering, de aanleg van een laaddok, speciale watervoorziening en de uiteindelijke bestrating van het 10.000 m² grote terrein. Deze uiteenlopende werkzaamheden vormen het hedendaagse bedrijf Mussche, dat zich met een gekwalificeerd personeelsbestand (VCA) inzet om haar projecten naar wens van de opdrachtgever op te leveren. Verder beschikt Mussche over de nodige VCA **, ISO 9001 en ISO 14001 certificeringen.

staalkonstrukties

ensel

Holwerderweg 23
9101 PA Dokkum
T 0519 297227
E info@ensel.nl



DSM Lab6 Delft

Overkapping Kamp Westerbork



TT Assen



www.ensel.nl

Efficiënte staalconstructie

Voor de verbouwing van de Agrifac fabriekshal en het bijbehorende kantoorgebouw is zo'n 800 ton aan staalwerk geleverd door **Ensel staalkonstrukties BV**. Het bedrijf ook Dokkum verzorgde tevens de engineering en produceerde al het staalwerk in-house.

Nadat de fundering was gestort kon Ensel beginnen aan de bouw van de stalen schil rondom het kantoorpand. Agrifac moest operatief blijven tijdens de bouw, een verhuizing was geen optie. Kenmerkend aan de stalen constructie is dat deze bestaat uit twee grote overspanningen van 30 meter waardoor er een minimaal aantal kolommen kon worden toegepast. Dat is een groot voordeel voor grote fabriekshallen als die van Agrifac, waar grote machines en

kranen veel (bewegings)ruimte nodig hebben. De acht meter hoge kolommen heeft Ensel om de 24 en 20 meter geplaatst waarbij is uitgerekend dat deze afzonderlijk een gewicht kunnen dragen van 10 ton, voldoende voor de hangende kranen in de hal.

Naast de stalen dragers, liggers, vakwerkspanten en kraanbanen werd al het overige staalwerk zoals trappen en hekwerken ook ondergebracht bij Ensel Staalkonstrukties BV. 'Wij zijn van begin tot het einde betrokken geweest bij dit project. Doordat we alles in eigen beheer engineeren, produceren en monteren hebben wij de gehele constructie in één keer snel en vakkundig kunnen aanleveren', aldus eigenaar Hartog Ensel.

