



Vacature projectleider afdeling Bouwservice & Onderhoud

Bedrijf Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv
Einddatum 31.12.2018

Als Projectleider Bouwservice & Onderhoud heb je een veelzijdige rol. Je bent operationeel en financieel verantwoordelijk voor onze grotere verbouw-, onderhoud- en renovatieprojecten.

Wat ga je doen?

Als Projectleider Bouwservice & Onderhoud sta je in direct contact met de opdrachtgever en ontwikkelt je netwerk actief, zodat je kansen voor projecten en vervolgoopdrachten snel signaleert en benut. Je denkt proactief mee over de haalbaarheid, de risico's en de aanpak van de projecten.

Je draagt zorg voor uitvoering van projecten en onderhoudscontracten ten aanzien van doorlooptijd, financiën, risicobeheersing, resultaat, kwaliteit en veiligheid. Samen met de opdrachtgever en jouw projectteam stel je in overeenstemming met het ontwerp en het overeengekomen budget een projectplan op. Je monitort de voortgang van het project waarbij je, indien nodig, bijstuurt. Kansen en risico's breng je in kaart en je communiceert hierover helder met de klant en het hoofd van de afdeling Bouwservice & Onderhoud.

Verder draag je zorg voor een goede communicatie tussen collega's, interne afdelingen, naleving KAM- en veiligheidsbeleid en ben je verantwoordelijk dat de interne en externe processen tijdig worden uitgevoerd.

Wie zijn wij?

Rottinghuis is sinds 1931 als aannemingsbedrijf gevestigd in Groningen. Het bedrijf heeft zich in de loop van de jaren ontwikkeld tot een toonaangevend allround bouwbedrijf, dat opereert in het noorden van ons land. Wij zijn actief in de sectoren woningbouw, utiliteitsbouw, woningverbetering en Bouwservice & Onderhoud. In eigen beheer ontwikkelen wij woningbouw en commerciële vastgoedprojecten in uitbreidingsplannen en herstructureringsgebieden. Het grootste deel van onze bouwprojecten wordt in bouwteamverband gerealiseerd.

VolkerWessels

Rottinghuis is een werkmaatschappij van VolkerWessels. Dit Nederlandse concern verenigt 120 werkmaatschappijen met in totaal circa 12.000 medewerkers in Nederland (circa 16.000 wereldwijd) bouwen aan wonen, werken en mobiliteit. Daarmee maken we deel uit van een sterk netwerk. Een netwerk dat uitgebreide expertise in alle bouwdisciplines bundelt en samenwerking bij multidisciplinaire en integrale projecten mogelijk maakt. En dat de zekerheid biedt van een solide financiële positie. Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv, Koenen Bouw en Reitsma Drachten hebben in Noord-Nederland hun krachten gebundeld en maken gebruik van de gezamenlijke kennis, ervaring en backoffice.

Wat bieden wij jou?

Je komt te werken in een groeiend team waarin je veel verantwoordelijkheden krijgt. Collegialiteit staat bij ons centraal en dit zie je niet alleen terug tijdens je werk maar ook daarbuiten. Je krijgt vrijheid in je ontwikkeling en creëert je eigen loopbaan. We bieden je een marktconform salaris en uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.



Wat verwachten wij van jou?

- Je hebt drie jaar werkervaring als projectleider in de grotere onderhoud- en renovatieprojecten en minimaal een bouwtechnische opleiding afgerond op hbo-niveau;
- Vanzelfsprekend ben je in het bezit van een VCA-VOL certificaat;
- Ervaring met UAV-GC contracten en BIM is een pre. Heb je dat niet, het team helpt je dan graag!;
- Je hebt ervaring met het werken in onderhoudscontracten alsook ervaring met onderhoudsprocessen;
- Je bent flexibel, contractueel sterk en in staat om mensen te coachen in hun werk en ontwikkeling;
- Je houdt van een uitdaging, van vernieuwing en hebt graag contact met klanten (intern- en extern);
- Je bent in staat om zelfstandig en oplossingsgericht te werken;
- Je denkt en werkt graag mee aan verbeterprocessen;
- Je kunt prioriteiten stellen en bent sociaal in de omgang met anderen.

Competenties

Je past binnen ons team als je je herkent in onze **VIBE**-kernwaarden: je deelt onze **Visie** op klantgericht werken, bent **Integer** en **Betrokken**, en je zet je in om zo **Effectief** mogelijk te functioneren!

Kom je bij ons werken?

Herken je jezelf in bovenstaand profiel en wil je meer weten? Neem dan contact op met Gerard de Vries, Hoofd afdeling B&O regio Groningen en Friesland op telefoonnummer 050-3185333 of per mail naar gvries@volkerwessels.com.

Ben je enthousiast geworden over deze functie? Dan zien wij jouw cv en motivatie graag voor 31 december 2018 tegemoet. Je kunt deze mailen naar Margreeth van Biezen - HR-adviseur - onder vermelding van "Projectleider B&O" (mrvbiezen@volkerwessels.com) of gebruik onderstaande button.